

Projet de Mr et Mme Pillerault

Du 20.03.2023



Bureau d'étude Spécialisé en Construction de Maison



ctl@maisons-ctl.com



09 50 98 31 73

www.maisons-ctl.com

bgv'thermo

Code produit : BGVT2031

- ◆ 5 fois plus isolante qu'un bloc béton de granulats courants $R=0,23 \text{ m}^2.\text{K/W}$
- ◆ Maçonnerie isolante de type a
- ◆ Jusqu'à 30 % de gains de productivité par rapport à une brique traditionnelle

Descriptif de la brique bgv'thermo

La bgv'thermo est la solution performance-prix. Son format et sa résistance thermique répondent parfaitement aux exigences des professionnels de la construction. Elle est rectifiée et montée au mortier joint mince. Sa performance thermique la classe en maçonnerie isolante de type a.

$R_{th} = 1,25 \text{ m}^2.\text{K/W}$



Le Chauffage



**DISPONIBLE POUR
TOUS LES NIVEAUX
MIP, MIG ET PETITS COLLECTIFS**

**EQUATIO® CHAUFFANT VS
REHAU® QUALITY**

Compatible tous types de régulation
par zone (jour/nuit) ou par pièce

Pour découvrir les différents systèmes
de pilotage disponibles, consultez votre conseiller Rehaus



Package Alféa Excellia Duo A.I.

Descriptif Récapitulatif :

- Maison sur Vide sanitaire avec 3 rangs de 0.25 de ht, plancher UP 19 + Box 3,
- Elévation des murs en briques BGV Thermo 2 R=1.25,
- Charpente industrielle pour combles perdus,
- Tuiles terre cuite Volnay de marque Terreal à emboîtement _densité: 10/m²_Couleur vieillis Bourgogne,
- Menuiseries en PVC blanc avec volets roulants électriques,
- Isolation par laine de verre GR 32 de 100mm d'épaisseur R= 3.15 et isolation du plafond en laine de verre soufflée R= 14,
- Cloison en placo style,
- Electricité suivant normes en vigueur (suivant descriptif joint),
- Plomberie : Suivant plans,
- Chauffage : Pompe à Chaleur avec plancher chauffant,
- Enduit extérieur monocouche Ton pierre,
- Carrelage pose droite sur chape traditionnelle compris plinthes et chape lisse dans les chambres.
(Faïence et chape lisse garage non comprises).



Mr et Mme Pillerault

Vue non contractuelle



Mr et Mme Pillerault
Vue non contractuelle

Tableau Récapitulatif

Travaux	Montant H.T
Terrassement	
Maçonnerie	
Enduit	
Charpente-Couverture	
Fourniture des Menuiseries	
Pose des Menuiseries	
Isolation Laine soufflée	
Plâtrerie	
Electricité	
Plomberie	
Chauffage	
Fourniture du carrelage	
Pose du Carrelage	
Total des Travaux	114 245,51 €
Prestation de service Maisons CTL	
Avant Projet	
Permis de construire	
Implantation	
Planning des Travaux	12 000,00 €
Gestion du chantier	
Gestion des factures artisans	
Reception des travaux	
Prestation de service extérieur	
Architecte	- €
Géomètre	- €
Etude Energetique RE 2020	800,00 €
Etude Environnementale RE 2020	1 500,00 €
Test de perméabilité	575,00 €
Assurances	
Assurance Dommage Ouvrage	3 200,00 €

Total des travaux H.T	130 820,51 €
T.V.A	26 164,10 €
Total T.T.C	156 984,61 €

Plan de Financement

Travaux	Montant TTC
Maison	156 984,61 €
Terrain + Frais de Notaire	
Frais de Branchements (prix indicatifs) :	
EDF	2 000,00 €
Eau	2 000,00 €
E.U.	2 000,00 €
France Telecom	2 000,00 €
Câble d'alimentation	600,00 €
Tranchée techniques et Chemin d'accès	7 000,00 €
Tranchée techniques pour 10ml compris:	} Compris dans Tranchée techniques et chemin d'accès
→ Foureau EDF	
→ Foureau Telecom	
→ Tuyau d'eau	
→ Branchement des Eaux usées	
→ Racordement des eaux pluviales	
→ Mise en forme des terres exédentaires	
Travaux en Option	
→	
Travaux en Client et Taxe	
→ Papier-Peinture	
→ Cuisine	
→ Clôture et Portail	
→ Faïence	
→ Evacuation des terres exédentaires	
Taxe	

Total à Financer	
-------------------------	--

Terrassement

Descriptif	Quantité	P.U	Unité	Total HT
Fouilles en pleine masse	8,00		h	
Fouilles en rigole	4,00		h	
Remblais au pourtour de la maison	1		Forfait	

Maçonnerie

Descriptif	Quantité	P.U	Unité	Total HT
Forfait Implantation	1,00		Forfait	
Forfait ciment	1,00		F	
Forfait PVC	1,00		F	
Forfait sable	1,00		F	
Forfait Tapis	1,00		F	
Semelles en béton armé dosé à 350 kg/m3	9,54		m3	
Armatures pour semelles filantes	63,60		ml	
Murs de soubassement en parpaings de 25 de ht	47,70		m²	
Etanchéité des murs de soubassements	40,50		m²	
Plancher UP 19 + Box3	117,50		m²	
Plancher rectoplast	15,80		m²	
Dalle en béton armé dosé à 350kg/m3	12,00		m3	
Élévation des murs en BGV thermo2	170,80		m²	
Appuis en résine Ton pierre	6,00		ml	
Seuil en pierre	7,70		ml	
Forfait poutre	1,00		Forfait	
Pose volets roulants	5,00		U	
Grille ventilation VS	4,00		U	

Enduit Extérieur

Descriptif	Quantité	P.U	Unité	Total HT
Enduit monocouche gratté	160,00		m ²	
Application de l'enduit	160,00		m ²	

Charpente-Couverture

Descriptif	Quantité	P.U	Unité	Total HT
fermette industrielles pour combles perdus P=40	25,00		U	
Contreventement	1,00		Forfait	
Planche de rive en PVC	30,00		m	
Caisson en Lambris en PVC	9,00		m ²	
Gouttière zinc 1/2 ronde développé 20 cm en ml	30,00		m	
Descente zinc 0,8 de diamètre en ml	11,20		m	
Tuiles terre cuite Volnay de marque Terreal à emboîtement densité: 10/m ² Couleur vieillis Bourgogne	193,00		m ²	
Faitage tuile mécanique	15,1		m	
Tuiles a douille	2,00		U	
chatières	13		U	
Rive à rabat	29,90		m	

Fourniture de Menuiserie

Descriptif	Quantité	P.U	Unité	Total HT
chassis 1 vantail Gamme AKOR PVC blanc 60x95 (verre granité)	4		U	
Fenêtre 2 vantaux Gamme AKOR PVC blanc 120x135	3		U	
Volet roulant Tradi Titan par Bubendorff lame en Alu blanc 120x135	3		U	
Baie Alu 200x215 Sans Volet	1		U	
Volet roulant Tradi Titan par Bubendorff lame en Alu blanc 200x215	1		U	
Baie Alu 240x215 Sans Volet	1		U	
Volet roulant Tradi Titan par Bubendorff lame en Alu blanc 240x215	1		U	
Porte d'entrée Oslo pré-peinte	1		U	
Porte de garage sectionnelle double paroi motorisée 2,00 x 2,40 blanche	1		U	
Bloc porte isolant post formé prépeint=>83x204	1		U	
Bloc porte intérieur post formé prépeint=>83x204	6		U	
Porte coulissante en applique 83x204	2		U	

Pose de Menuiserie

Descriptif	Quantité	P.U	Unité	Total HT
Forfait étanchéité et scellement	1		U	
Forfait implantation	1		U	
Trappe	1		U	
Forfait finitions, réglages VR et mise en jeu	1		F	
Forfait nettoyage	1		F	
chassis 1 vantail Gamme AKOR PVC blanc 60x95 (verre granité)	4		U	
Fenêtre 2 vantaux Gamme AKOR PVC blanc 120x135	3		U	
Coulisse VR	3		U	
Baie Alu 200x215 Sans Volet	1		U	
Coulisse VR	1		U	
Baie Alu 240x215 Sans Volet	1		U	
Coulisse VR	1		U	
Porte d'entrée Oslo pré-peinte	1		U	
Porte de garage sectionnelle double paroi motorisée 2,00 x 2,40 blanche	1		U	
Kit porte de garage	1		U	
Porte coulissante en applique 83x204	2		U	
Forfait nettoyage	1		F	

Plâtrerie

Descriptif	Quantité	P.U	Unité	Total HT
Laine de verre soufflée 644mm R=14	110		m ²	

Descriptif	Quantité	P.U	Unité	Total HT
Pose bloc porte intérieur isolant	1		U	
Pose bloc porte intérieur	6		U	
Plafond placo 13mm sur ossature métallique	110		m ²	
Doublage placo + 100cm de laine de verre	82,7		m ²	
Cloisons placostyls de 7cm d'épaisseur	72,3		m ²	
Cloisons garage placostyl 120mm	16		m ²	
Semelles phaltes	66,54		m	
Baquettes d'angles	8		m	
Cloison hydrofuge pour SDB	44,15		m ²	
Forfait nettoyage	1		F	

Plomberie

Descriptif	Quantité	P.U	Unité	Total HT
Robinet d'alimentation et vidange	1		PM	
Branchement E.U. Lave-vaisselles et lave-linges	1		PM	
Décompression EV	1		U	
Robinet de puisage	2		U	
Préparation et passage de la tuyauterie pour Evier	1		U	
Meuble vasque intégré avec miroir/plan/meuble 70cm Fédo Express et robinet mitigeur Grohé Eurosmart	2		Ens	
Préparation et passage de la tuyauterie pour Douche	2		U	
Barre de douche	2		U	
Mitigeur thermostatique douche	2		U	
WC Jacob Delafon Eolia blanc 60x40cm + robinet d'arrêt	1		U	

Electricité

Descriptif	Quantité	P.U	Unité	Total HT
Tableau de distribution avec CEI	1		U	
Liaison équipotentielle 10mm sur arrivé nourrice plombiés	1		U	
Certificat de conformité	1		U	
Sonnette 2 tons ou gaine interphone	1		U	
Mise à la terre de l'installation	1		U	
Grille entrée d'air	5		U	
VMC hygroB	1		U	
Forfait PAC	1		U	
Alimentation des volets roulants	6		U	
Salon				
Simple allumage	2		U	
Prise 16 A + T	4		U	
Prise télécom cablée	1		U	
Prise TV Cablée	2		U	
Séjour				
Télérupteur	1		U	
Prise 16 A + T	4		U	
Prise télécom cablée	1		U	
Cuisine				
Simple allumage	1		U	
Prise 16 A + T	6		U	
Prise 20 A + T	1		U	
Prise 32 A + T	1		U	
Prise télécom cablée	1		U	
Cellier				
Simple allumage	1		U	
Prise 16 A + T	2		U	
Prise 20 A + T	1		U	
CH1				
Simple allumage	1		U	
Prise 16 A + T	3		U	
Prise télécom cablée	1		U	
Prise TV Cablée	1		U	
CH2				
Simple allumage	1		U	
Prise 16 A + T	3		U	
Prise télécom cablée	1		U	
CH3				
Simple allumage	1		U	
Prise 16 A + T	3		U	
Prise télécom cablée	1		U	

Electricité suite

Descriptif	Quantité	P.U	Unité	Total HT
Report Page1				
SDB x2				
Simple allumage	4		U	
Prise 16 A + T	2		U	
Sèche serviette Riva 2	2		U	
WC RDC				
Simple allumage	1		U	
Garage				
Va et vient	1		U	
Prise 16 A + T	3		U	
Extérieur : applique simple allumage	2		u	
Dressing				
Simple allumage	1		U	
Prise 16 A + T	1		U	

Chauffage

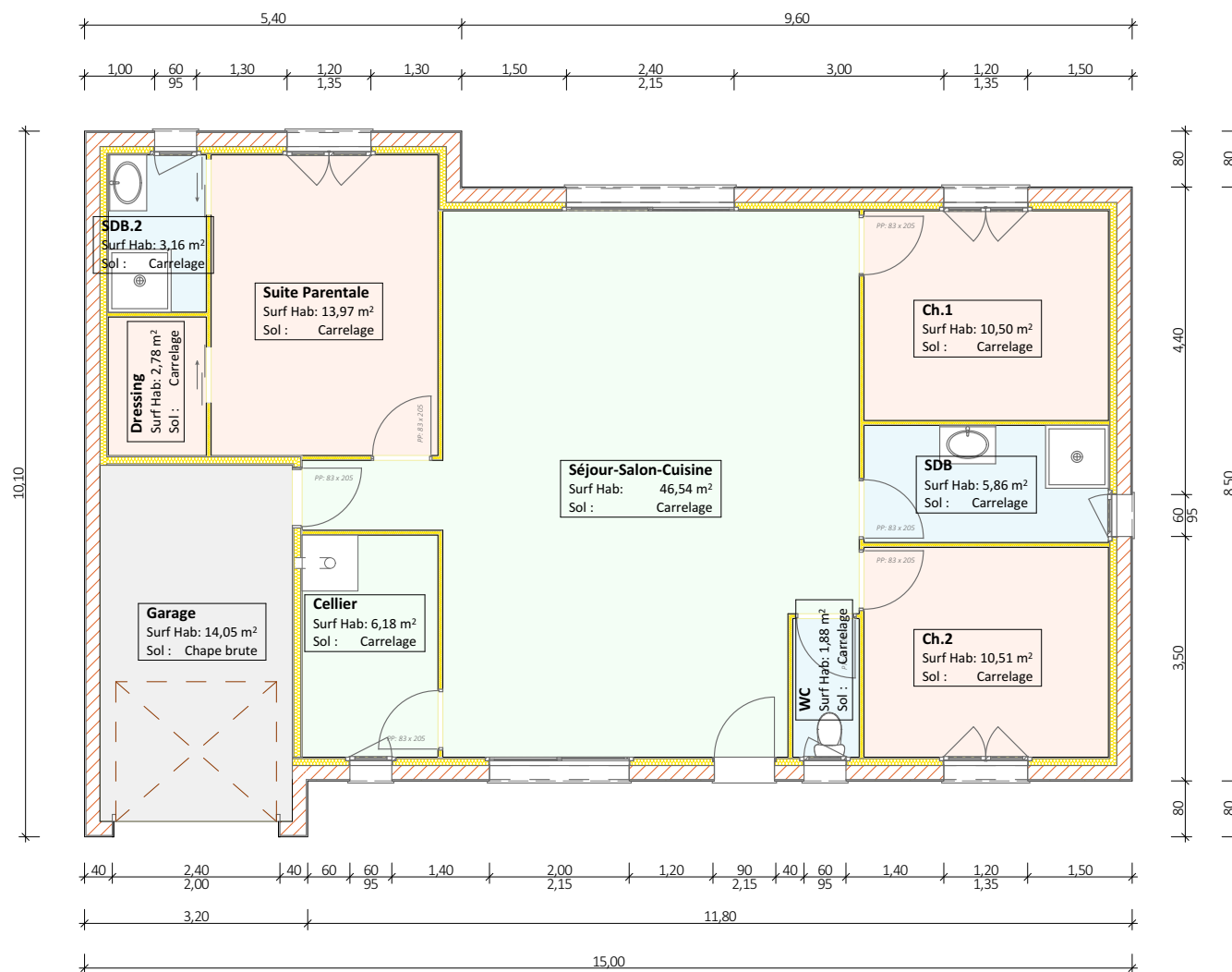
Descriptif	Quantité	P.U	Unité	Total HT
PAC DUO Alféa Extensa 6kw	1		u	
Plancher chauffant réhau	101,38		m ²	
MO Chauffagiste pour PAC	1		F	
Kit 2 zones Split Duo	1		u	
Mise en service Technichauff	1		u	

Fourniture du Carrelage

Descriptif	Quantité	P.U	Unité	Total HT
Fourniture Carrelage 60x60 rect.	101,38		m ²	
Plinthe 8x60 Rodape rect.	105		m	

Pose du Carrelage

Descriptif	Quantité	P.U	Unité	Total HT
Chape traditionnelle + Pose carrelage 45x45	101,38		m ²	
Pose des plinthes	105		U	
Forfait Douche italienne fourniture + pose avec kit d'étanchéité	2		U	



Bureau d'étude spécialisé dans la construction de maisons



33 rue de Bellevue _ 41150 Chaumont sur Loire

✉ ctl@maisons-ctl.com

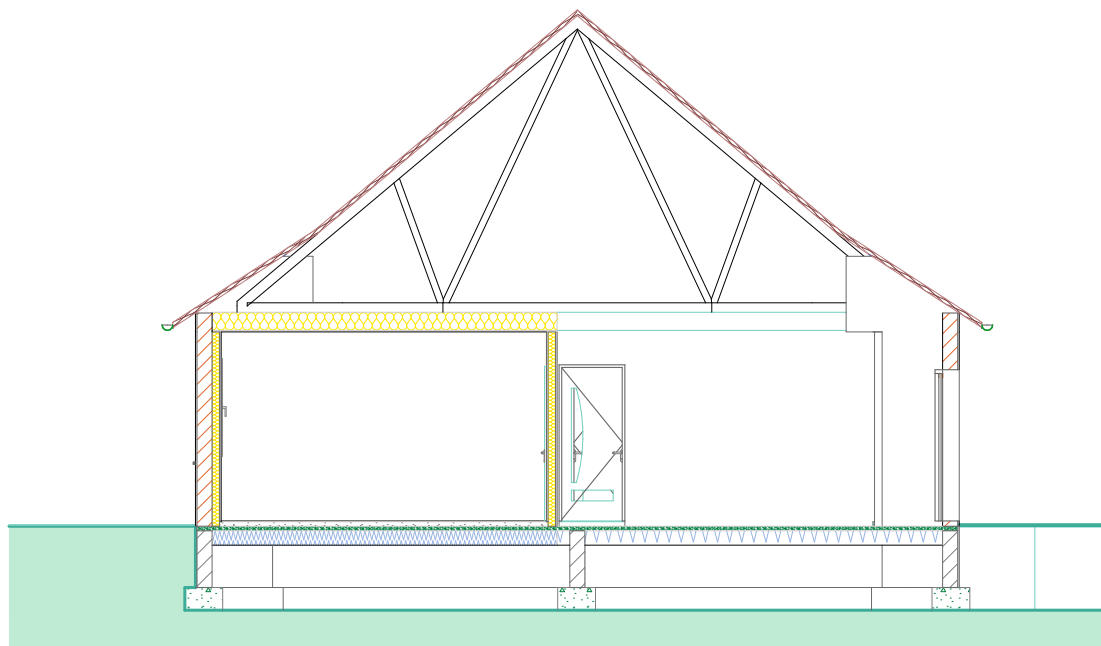
☎ 09 50 98 31 73



Echelle : 1:100

Projet de : Mr et Mme Pillerault


20/03/2023



Bureau d'étude spécialisé dans la construction de maisons



33 rue de Bellevue _ 41150 Chaumont sur Loire

 ctl@maisons-ctl.com

 09 50 98 31 73



Echelle : 1:100

Projet de : Mr et Mme Pillerault

20/03/2023


01 Tableau de Surface		
Catégorie de zone	Nom de Zone	Surface calculée
Jour		
	Cellier	6,18
	Séjour-Salon-Cuisine	46,54
Nuit		
	Ch.1	10,50
	Ch.2	10,51
	Dressing	2,78
	Suite Parentale	13,97
Pièce d'eau		
	SDB	5,86
	SDB.2	3,16
	WC	1,88
		101,38 m²

Surface annexe		
Catégorie de zone	Nom de Zone	Surface calculée
Garage		
	Garage	14,05
		14,05 m²

Bureau d'étude spécialisé dans la construction de maisons



33 rue de Bellevue _ 41150 Chaumont sur Loire

 ctl@maisons-ctl.com

 09 50 98 31 73



Echelle : 1:1

Projet de : Mr et Mme Pillerault

20/03/2023